

1 сентября – День знаний!



Начало осени всегда вызывает двойное чувство. С одной стороны, закончилось лето, отпуска, завершается отдых, закрывается купальный сезон. Дни становятся короче, прохладнее. Особенно это чувствуется в первые дни сентября. Но с другой – наступает новый жизненный цикл, полный надежд, приятных ожиданий, насыщенный событиями, мероприятиями, насыщенными трудами и заботами. И в это время особенно важно сохранять оптимизм, добродушие и хорошее настроение.

1 сентября в России отмечается День знаний. Это особенный праздник, когда школьники и студенты начинают строить дорогу в будущее, во взрослую жизнь. Чем сильнее стремление, чем упорнее и усерднее труд, чем больше багаж знаний, умений и навыков, тем прочнее и легче будет эта дорога.

Поэтому в этот день хочется пожелать юным владивостокцам, их родителям а также всем педагогам, учителям, сотрудникам школ, университетов хорошего настроения, сил, здоровья, упорства, усердия, добра и удачи. Дети – это наше будущее. Пусть оно у нас будет счастливым, светлым и радостным.

Людмила Таран, депутат Думы Владивостока, заместитель генерального директора управляющей компании 71-го микрорайона по связям с общественностью.

Домашний уют начинается со двора

71-й микрорайон может по праву гордиться своими жильцами. Рачительное и хозяйственное отношение граждан к своим домам, к прилегающей территории и окружающей среде наглядно показывают благоустроенные и с заботой украшенные дворы, клумбы, площадки. Здесь люди понимают, что красота – это серьезный труд. И не только коммунальных служб, но и самих жильцов.

Дом № 15 на улице Каплунова может похвастаться своим уютным двором, который буквально утопает в зелени, цветах. Клумбы здесь огорожены дощатым забором. На дереве висит скворечник.

– Очень тяжело достигли мы такого состояния нашего двора, – рассказывает Валентина Анатольевна, активная жительница дома. – Изначально придомовая территория была просто оккупирована машинами. Я обращалась в милицию, были конфликты с жильцами, до драк доходило. Потом ситуация стала потихоньку сглаживаться. Принялись высаживать цветы, и жильцы к этому приобщились, стали складываться на саженцы, помогать раскидывать землю, облаживать клумбы камнями. И вот уже лет пять-шесть у нас на придомовой территории со-

храняется красота.

– С чего все начиналось?

– Первым мероприятием можно считать посадку полевой ромашки. Когда мы въехали в дом, то много этих цветов росло на откосе. Я приобщила к работе детей. Самому старшему было, наверное, лет четырнадцать, но в основном ребята семи-восьми лет. И мы посадили ромашку с откоса рядом с домом. Вся территория вдоль дороги была засажена цветами. Затем настали тяжелые 90-е годы, и это все ушло в никуда. Но подросло другое поколение. И я снова собрала детей. Сначала пытались копать клумбы на детской площадке, но вскоре там появился магазин, рядом пили пиво, ругались, начали бутылки кидать, и мы перешли

в другое место – рядом с домом.

Народ это увидел. Можно сказать, это спровоцировало жильцов на то, чтобы они занялись благоустройством двора. У нас в районе уже во многих домах зазеленели клумбы. Люди начали устраивать зеленые уголки около своих подъездов. И как-то за последние годы число неравнодушных заметно возросло. Классики говорили, что красота спасет мир. Наверное, действительно так. Люди в это поверили.

Когда занимаешься клумбами, работаешь на земле – получаешь колоссальное удовольствие. Клумбы расцветают – приятно посмотреть. Стали привозить саженцы с дач. Познакомились с женщинами из соседних домов. У нас регулярно идет обмен цветами.

Есть такие люди, которые помимо своей личной рабо-

Окончание на 2-й стр.



Каплунова, 15



Каплунова, 15



Каплунова, 15

Окончание. Начало на 1-й стр.

Домашний уют начинается со двора

ты еще и на благо народа что-то делают. Кому-то это не нравится. Некуда машину ставить. Где-то с кем-то ругаешься. Иногда видишь бескультурье — бычки кидают, бутылки. Чего только не летит из окон домов. Автомобилисты останавливаются, начнут вытряхивать мусор из салона. Бывает, мама какая с коляской мимо пройдет, сорвет цветок и бросит. В такие моменты я спрашиваю: зачем? Оно цвело бы и радовало людей. Но большинство людей говорят спасибо, относятся бережно, сами принимают участие. Раньше цветы часто дергали. Сейчас как-то перестали.

— Не опускаются руки от равнодушия отдельных личностей? Оттого, что некоторые губят то, что вы делаете?

— Вначале все в душе кричало и кипело. А сейчас я поменяла отношение. Посадила цветы и успокоилась. Чем спокойнее к этому относишься, тем больше порядка на клумбах. Никто цветы не рвет, не портит. Наверное, с каким настроением и чувством ты что-то делаешь, с таким оно и продолжает жить.

Не уступают в благоустройстве и другие дома района. В доме № 88 по улице Кузнецова придомовые клумбы обнесены ярко выкрашенными шинами или камнями. Деревья растут в кадках. Очень много зеленых насаждений.

— Пока особой красоты, конечно, нет, но мы к этому стремимся, — рассказывает Нина Васильевна, председатель совета дома. — Жители стали больше общаться между собой. Наши женщины возле каждой клумбы проходят, обмениваются мнениями, думают, что еще посадить. На следующий год планируем поставить детскую площадку, если будут деньги на счет. Пока руки до придомовой территории не дошли, домом занимаемся. А так, конечно, стараемся, чтобы было приятно пройти, посмотреть. И жители стали чаще выходить по вечерам на прогулку. Еще хотим вернуть себе сквер, который раньше был напротив десятого и одиннадцатого подъездов. Сейчас там платная автостоянка. Поборемся, постараемся победить. Тогда засадим его деревьями, цветами, обустроим клумбами.

Уютно и во дворах по улице Нейбута. Рядом с 13-м домом раскинулся мини-парк с дорожками. Клумбы огорожены разноцветным забором. Ярко цветут лилии. В 47-м доме зеленые насаждения окружают детскую площадку, даже обвивают подъезд дома. В 53-м доме жильцы к благоустройству подошли хозяйственно, с небольшой долей прагматизма. Здесь растут помидоры, капуста, салат. А вдоль дома выстроилась колонна деревьев.

Чем не пример для подражания? Для того чтобы все это стало реальностью, нужно совсем немного сил и средств. Но прежде всего, по словам жителей, важно отношение. Не выкидывать мусор из окна, не ломать и не рушить то, что уже создано, — это тоже большое дело. По крайней мере, первый шаг к тому, чтобы жить в красоте. Жить достойно.



Адм. Кузнецова, 88



Нейбута, 13



Нейбута, 47



Нейбута, 53



Каждый автолюбитель знает, что парковаться на газоне нельзя. За это предусмотрен какой-то штраф. Но не каждый знает, что такое газон и какой штраф придется платить. Итак, давайте разбираться вместе.

Нехватка парковочных мест – проблема для Владивостока острая. Каждый автовладелец в этой ситуации выкручивается как может. Большинство договариваются с соседями, кто и где паркуется, ставят личный транспорт на стоянки или в гаражи. Но есть и те, кто, не найдя места, устраивает парковку на газонах. А ведь подобные действия административно наказуемы. За них полагается штраф.

Выдержка из закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 44-КЗ:

«Статья 7.6. Остановка и стоянка транспортного средства на газонах, клумбах, на территориях детских или спортивных площадок. Остановка и стоянка транспортного средства на газонах, клумбах, территориях детских или спортивных площадок влечет предупреждение

Газон – не место для авто

или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей (в ред. закона Приморского края от 15.02.2008 № 200-КЗ)».

Самую большую сложность вызывает само понятие «газон». Ведь не всякий участок земли с травой является газоном. Например, поле. Земля есть, трава есть, но ведь очевидно, что это не газон. И такое понятие дается в муниципальных правовых актах Владивостока.

Согласно МПА № 297 газон входит в перечень зеленых насаждений. Текст документа гласит: «п. 2.15. Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки,

бульвары, скверы, сады, зеленые зоны, газоны и цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники)».

Следующий пункт определяет: «п.2.16. Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда».

А пункт 6.3. запрещает остановку и стоянку транспортных средств на газонах, клумбах, территориях детских или спортивных площадок.

Таким образом, парковку на газонах запрещает и краевой закон, и муниципальный правовой акт. Борьбу нарушителями ведут сотрудники администрации города и представители ГИБДД, полиции. Два ведомства, куда граждане могут обратиться в случае фиксации нарушения.

Особенно отметим, чтобы привлечь автолюбителя к ответственности за нарушение правил парковки, необходима фотография с датой, местом, временем и номером машины. Тогда владельцу придется держать ответ. Также в городе часто проходят совместные межведомственные рейды. Под внимание слуг порядка попадают наиболее проблемные территории, то есть те адреса, по которым имеется большее количество обращений граждан. Логика здесь простая – чаще обращайтесь в ГИБДД или в администрацию, больше шансов на проведение рейда по вашему адресу.

Кстати, за подобные нарушения предусмотрены предупреждение и штраф, размер которого может составлять до 3 тысяч рублей.

Удобный бизнес с приставкой «псевдо»

В 2014 году полицией Владивостока зарегистрировано 128 сообщений и заявлений граждан о функционировании незаконных парковок в городе. В 43 случаях в отношении виновных лиц составлены протоколы о незаконной предпринимательской деятельности. Для рассмотрения и принятия решения материалы направлены в мировой суд.

Стражи порядка призывают: если ушлые предприниматели требуют от вас деньги за стоянку, при этом не имея разрешающих документов на этот вид деятельности, то самое разумное – обратиться в полицию. В противном случае гарантий сохранности вашего автомобиля никаких.

От краж уберезем, от угона – нет

Несанкционированные стоянки под окнами домов появились во Владивостоке несколько лет назад: если раньше машины на ночь во дворах оставляли единицы, то теперь это стало массовым явлением.

Никакой ответственности владельцы таких стоянок перед автоладельцами не несут. Даже чеков, как правило, не выдают.

– Если раньше ночные парковщики обещали горожанам сохранность автомобилей, то теперь большинство оговаривает условия – от кражи деталей и повреждений уберегут, а гарантий от угона и возгорания автомобиля не дают, – отметили в пресс-службе краевого УМВД.

Платят добровольно

Нелегальные парковки – рассадник административных нарушений. В 2014 году участковые Владивостока в ходе ежедневных профилактических обходов провели без малого 1200 проверок автостоянок. При инспектировании выявлено 114 нелегальных парковок. Составлены 385 протоколов об административном правонарушении. Из них 249 – в отношении граждан

Полиция просит горожан сообщать о незаконных парковках



иностранцев государств. Участковые выявили 888 правонарушений, предусмотренных статьями 187.8 КоАП РФ («Нарушение иностранным гражданином или лицом без гражданства правил въезда в Российскую Федерацию либо режима пребывания (проживания) в Российской Федерации») и 18.9 КоАП РФ («Нарушение правил пребывания в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства»).

– Основная сложность в ликвидации незаконных автопарковок заключается в том, что жители домов в большинстве случаев добровольно оплачивают услуги сторожей-самозванцев, мотивируя свои поступки недостаточным

Полиция ждет звонка

О случаях организации и функционирования незаконных автопарковок граждане могут сообщить по следующим телефонам: Дежурная часть УМВД России по Приморскому краю – 249-04-91

Телефон доверия УМВД России по Приморскому краю – 240-10-00

Дежурная часть УМВД России по г. Владивостоку – 02, 265-53-40

Телефон доверия УМВД России по г. Владивостоку – 265-52-99

Отдел полиции № 1 (Ленинский район) 226-71-71, 249-09-22

количеством официальных автостоянок в микрорайонах и желанием оставлять машины во дворе, под окнами квартир, – отметили в пресс-службе УМВД.

И в очередной раз напомнили: взимание платы на нелегальных стоянках незаконно. Передача денег в руки псевдоохраннику не гарантирует сохранности личного автотранспорта.

Люковый сезон

С начала лета управляющая компания 71-го микрорайона установила около 30 люков. Ежегодно количество «умыкаемых» крышек остается примерно одинаковым.

Новые люки появились на улице Невельского рядом с домами № 11 (два люка) и № 15 (также два), на улице Громова, 12, на Ладыгина, 5, на улице Щитовой рядом с домом № 27а и т.д.

– В основном исчезновение крышек люков происходит волнами, – сообщила Фаина Карамышева. – Одно время все тихо, спокойно. А потом за день сразу несколько заявок. Очевидно, что проехала машина, ушлые граждане собрали люки и были таковы.

По информации специалистов, люки и решетки с дорог сдают в пункты приема металла, уносят на стройки и дачные участки. Не помогает даже укрепление крышек сварочным аппаратом.

– Прежде чем воровать крышки люков и решеток, вандалам стоит подумать об опасности, которую представляет для автомобилистов и пешеходов открытый колодец, – прокомментировал вице-мэр Владивостока Леонид Вильчинский. – Кроме того, необходимо знать, что стоимость одного килограмма чугуна в пункте приема металла порядка семи-восьми рублей, за одну крышку в среднем можно получить около 600-700 рублей. А новая крышка обходится в пять-шесть тысяч рублей!



Менее трети домов во Владивостоке обзавелись Советами жильцов

Повысить комфорт жизни в доме и контролировать деятельность управляющих компаний жители Владивостока могут через советы многоквартирных домов (МКД), которые позволяют собственникам жилья напрямую влиять на решение накопившихся в доме проблем. Однако пока лишь 22 процента домов в столице Приморья обзавелись советами МКД.

Если жители краевого центра не поторопятся, то могут лишиться инструмента социального влияния – за них совет назначат «сверху». Об этом рассказала в ходе интернет-конференции «Как жителям Владивостока создать совет (да любовь) в своем доме?», завершившейся на сайте РИА PrimaMedia, депутат Думы Владивостока и заместитель генерального директора управляющей компании 71-го микрорайона по связям с общественностью Людмила Таран.

– Людмила Николаевна, каковы полномочия

совета дома?

– Совет многоквартирного дома сегодня – это инструмент общественного влияния, который в состоянии урегулировать взаимоотношения между собственниками помещений и управляющей организацией и улучшить в целом ситуацию по управлению МКД и качеством предоставляемых коммунальных услуг.

Совет многоквартирного дома выполняет контрольно-надзорные функции в отношении УК. В связи с этим вся отчетность управляющей организации рассматривается и контролируется советом, который законодательно закреплен как представитель всех собственников помещений в многоквартирном доме и действует в их интересах. Создание совета позволит собственникам быть в курсе проблем управления многоквартирным домом, а управляющим компаниям – избежать рутины работы по объяснению каждому собственнику той или иной ситуации и полноценно сосредоточиться на содержании общего

имущества многоквартирного дома.

– Чем совет МКД отличается от ТОС и правления ТСЖ? Пересекаются ли их полномочия?

– Порядок организации территориального общественного самоуправления и его полномочия определены ФЗ РФ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а не жилищным законодательством. В организации ТОС принимают участие все граждане, проживающие на территории, членом совета дома и ТСЖ может быть только собственник помещения дома.

Функции и полномочия членов правления ТСЖ указаны в ст.ст. 147-148 Жилищного кодекса РФ. Полномочия совета дома указаны в ст. 161.1 ЖК РФ, и в силу этой статьи совет МКД организуется там, где не создано ТСЖ. В администрации города или органах Минюста он не регистрируется.

В многоквартирном доме может быть ТСЖ или совет дома, и одновременно дом может входить в границы ТОС. Полномочия у чле-

нов совета дома, правления ТСЖ и ТОС не пересекаются.

– Кто имеет право назначить совет дома?

– В соответствии с требованиями ст. 161.1 ЖК РФ собственники жилья обязаны были в течение года с момента принятия поправок в Жилищный кодекс, то есть до июня этого года, создать совет МКД в каждом жилом доме. Если же такое решение за этот срок не было принято или реализовано, за них это имеет право сделать орган местного самоуправления. Все это прописано в ЖК РФ.

– Расскажите, на каких основаниях избирается председатель совета МКД? Правда ли, что ему предоставляются льготы?

– Председатель совета дома выбирается решением собственников, более 50 процентов. Льготы ему не предоставляются, но этот вопрос можно решить, если владельцы квартир посчитают это нужным, обратившись в ресурсоснабжающие организации с просьбой предоставить льготы по оплате жилья.

– Сегодня во Владивостоке многие жители арендуют квартиры. Могут ли они войти в состав совета и участвовать в судьбе дома, в котором живут, не являясь собственниками?

– Членом совета дома могут быть только собственники помещений многоквартирного дома. Однако арендатор имеет право быть представителем собственника, а также в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ в качестве представителя участвовать в голосовании на общих собраниях

собственников многоквартирного дома.

– Сколько членов могут входить в состав совета?

– Членов совета дома может быть столько, сколько собственники посчитают нужным. Главное – это желание заниматься общественной работой. Но для голосования и принятия решения все-таки лучше непарное количество членов совета МКД. А вот председатель может быть только один.

– В скольких домах Владивостока уже созданы советы, в каких районах города этот процесс идет лучше, в каких хуже?

– По последним данным, советы домов созданы в 22 процентах домов Владивостока. Процесс создания советов в различных районах идет примерно одинаково.

– Знакомы ли вы с опытом решения проблем ЖКХ за границей? Почему у нас эта сфера долгие годы остается проблемной?

– Да, знакома. В отличие от многих стран большинство жителей России жилье в свое время получали, а не покупали. И собственниками стали совсем недавно, в период приватизации. При этом очень многие не понимают, что стали обладателями не только квартиры, но и общедомового имущества. Поэтому необходимо вести разъяснительную работу. К сожалению, этим вопросом мало кто занимается. Я на нескольких собраниях увидела собственников, которые данный вопрос поднимают. Но до сих пор мало кто понимает, что к их дому государство имеет такое же отношение, как и, к примеру, к их машине.

Ночной шум оценивают штрафами

Шесть из 18 протоколов, рассмотренных на прошедшем заседании административной комиссии Советского района, касались нарушения тишины и покоя граждан в ночное время, с 22 до 7 часов. Шумных соседей привлекли к административной ответственности и наказывают рублем, сообщили в пресс-службе администрации Владивостока.

– Размер штрафов на физических лиц составляют от тысячи до трех тысяч рублей, должностные лица за нарушение тишины получают штрафы от трех до пяти тысяч, а вот для юридических лиц данное правонарушение обходится гораздо дороже, от 40 до 80 тысяч рублей, – рассказывает Сергей Шабанов, начальник отдела исполнения административного законодательства администрации Владивостока.

Заседание административной комиссии в Советском районе прошло на минувшей неделе. Как рассказали на комиссии, в числе нарушителей общественного порядка оказались горожане, проживающие в доме № 4 на ул. Чичерина, № 83 на 1-й Пригородной, № 28 на ул. Магнитогорской, № 133 на проспекте 100 лет Владивостоку. Два акта было



рассмотрено на правонарушителей, проживающих в доме № 85/2 на ул. Лермонтова. Все нарушители получили административные наказания в виде штрафов.

Отметим, что в случаях нарушения тишины и покоя граждан в ночное время необходимо обращаться в полицию. Сотрудники УМВД составят акты и направят их на рассмотрение в административную комиссию района. Нарушитель общественного порядка согласно краевому закону №44-КЗ «Об административных правонарушениях» будет привлечен к административной ответственности и наказан за свой проступок.

Адмиралу чинят трубы

Улица Адмирала Юмашева будет частично перекрыта с 24 августа по 5 сентября.

Как сообщили в пресс-службе городской администрации, в связи с проведением работ по ремонту теплотрассы с 24 августа до 24 часов 5 сентября во Вла-

дивостоке будет прекращено движение транспортных средств от дома № 14а до дома № 8б по улице Адмирала Юмашева.

Водителей просят использовать альтернативные пути объезда в этом районе и с пониманием отнестись к временным неудобствам.

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
– Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16.
Заказ № 1600.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 31.07.2014 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 1.08.2014 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.